



FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO
 SO Energieerzeugung
 SONDERGEBIET BIOGASANLAGE
 ENERGIEERZEUGUNG

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff. BauNVO

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
 1 ZAHL D. VOLLGESCHOSSE; HIER ERDGESCHOSS

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

o OFFENE BAUWEISE

SD 15° - 30°
 max. Traufhöhe=8,00m
 max. Firsthöhe=13,00m
 DACHFORM (SATTELDACH)
 MIT ZULÄSSIGER DACHNEIGUNG
 UND MAX.FIRST- UND TRAUFHÖHE

BAUGRENZE

Grünflächen
 § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15
 und Abs. 6 BauGB

ORTSRANDEINGRÜNUNG AUF
 PRIVATER GRÜNFLÄCHE

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
 zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
 von Natur und Landschaft
 § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20,
 25 und Abs. 6 BauGB

● ZU PFLANZENDE BÄUME

● ZU PFLANZENDE STRAUCHHECKE

Sonstige Planzeichen

☐ GRENZE DES RÄUMLICHEN
 GELTUNGSBEREICHES

HINWEISE

BESTEHENDE STRAßEN / WEGE

BESTEHENDE GEBÄUDE

BESTEHENDE GRENZE

631 BESTEHENDE FLURNUMMER

BESTEHENDE ZUFahrTEN

SICHTDREIECK

AUSSENKANTE FLÄCHENBEDARF ABBIEGSPUR

HÖHENLINIE BESTAND

NORDPFEIL

PLANZEICHEN VEP

Halle BAUWERK MIT BESCHRIFTUNG

BEFESTIGTE HOFFLÄCHE

ZUFahrt ASPHALTIERT

FEUERWEHRUMFAHRT

GRÜNFLÄCHEN

FLÄCHENBEDARF ABBIEGSPUR

BÖSCHUNG, DAMM

GEMEINDE	HAWANGEN
LANDKREIS	UNTERALLGÄU
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN	
SONDERGEBIET BIOGAS ENERGIEERZEUGUNG	
LAGE	An der MN 16, 87749 HAWANGEN
INHALT	LAGEPLAN 1:1000
VORENTWURF ENTWURF BESCHLUSS- FASSUNG	09.01.2023 21.06.2023
STÄDTEBAU	ds - architektur und stadtplanung
ANSCHRIFT	SCHÖNFELDSTRASSE 1, 87700 MEMMINGEN
LANDSCHAFTS- PLANUNG	Dr. Andreas Schuler Büro für Landschaftsplanung und Artenschutz
ANSCHRIFT	SCHÜTZENSTRASSE 32, 89231 NEU-ULM