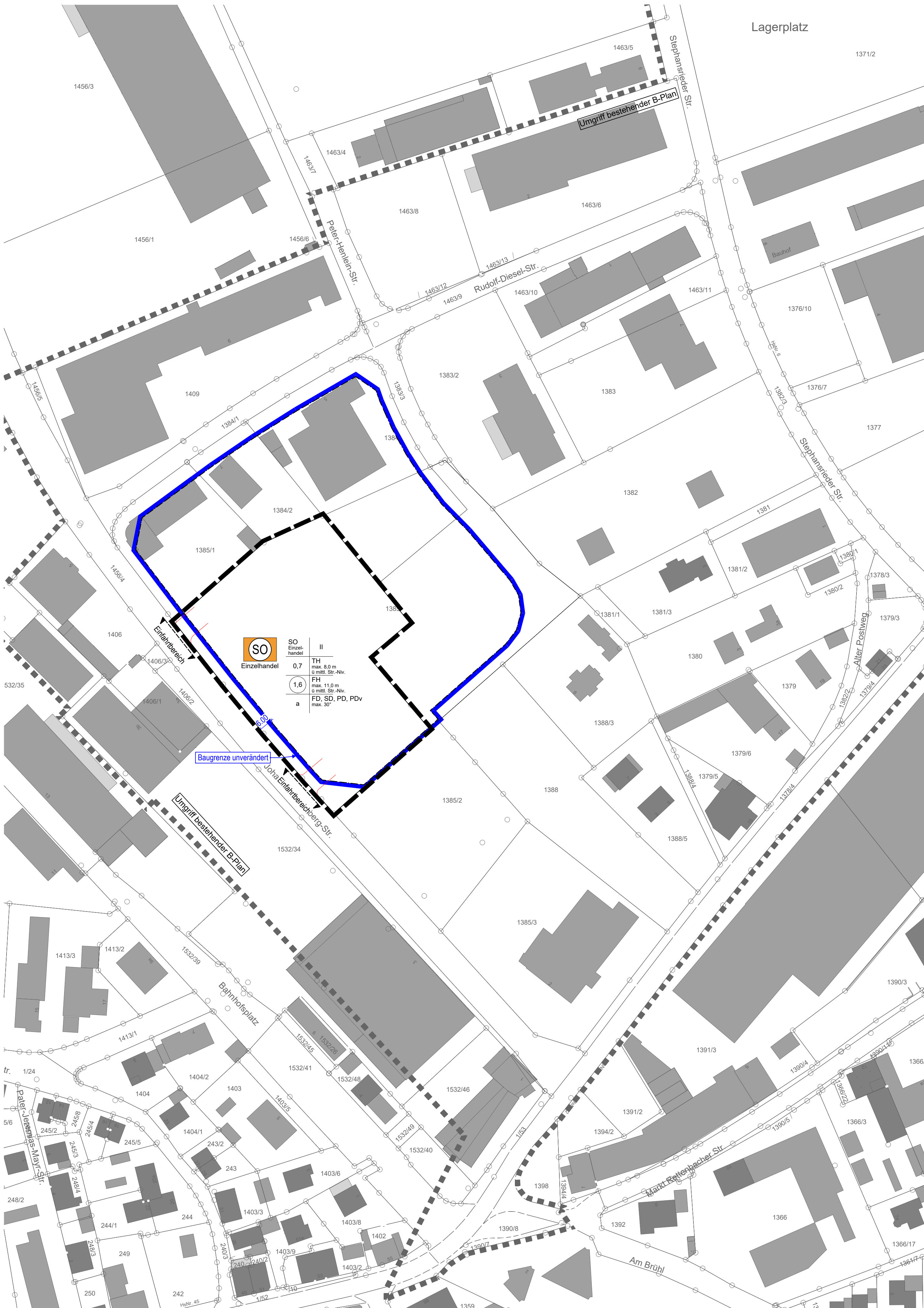




Bebauungsplan (VBP) M' 1:1000

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff. BauNVO

0,7 Grundflächenzahl

1,6 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

TH Traufhöhe
8,0 m Höhe der baulichen Anlage über mittlerem Straßenniveau

FH Firsthöhe
11,0 m Höhe der baulichen Anlage über mittlerem Straßenniveau

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

PD, PDv, SD, WD max. 30° Dachneigung

Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Einfahrtsbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumliche Geltungsbereichs

HINWEISE

vorhandene Gebäude

vorhandene Nebenanlagen

474/2 Flurstückbezeichnungen

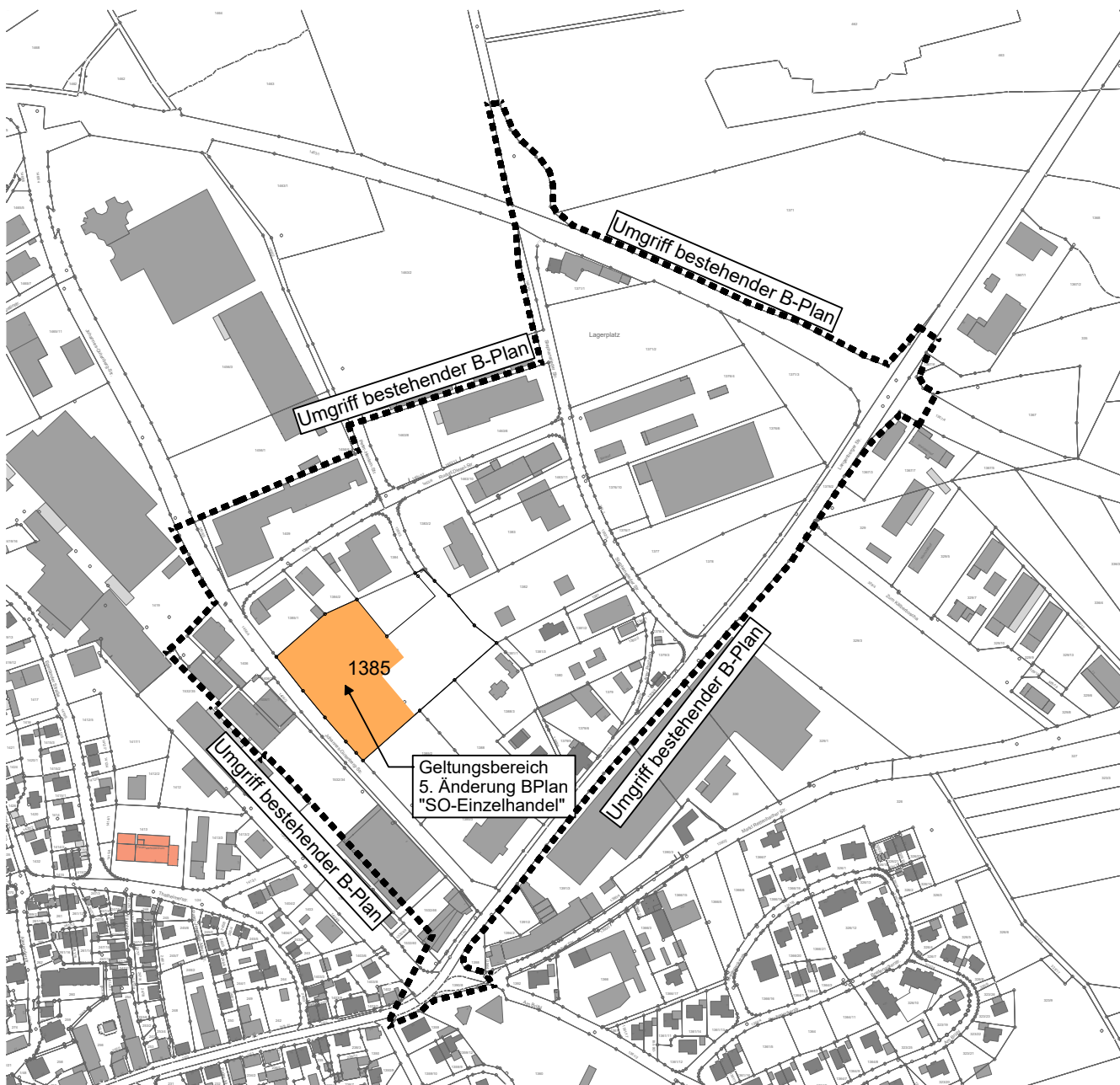
vorhandene Flurstücksgrenzen

Grenze des bestehenden Geltungsbereichs B-Plan "GE Nord - Ost"

Bisherige, zu ändernde Baugrenze (ohne Normcharakter)

Geplante freistehende Werbeanlagen (zwei Werbepylone, Höhe max. = 7,0 m)

Nordpfeil



Lageplan M' 1:5000

VERFAHRENS-
VERLAUF

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)
Der Aufstellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss am ____2022

Billigung des Vorentwurfes
Die Billigung des Vorentwurfes in der Fassung vom ____2022 erfolgte in der Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss am ____2022.

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentl. Belange (§4 Abs. 1 BauGB)
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ____2022 von dem Vorhaben unterrichtet und zur Stellungnahme aufgefordert.

Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung erfolgte durch öffentliche Auslegung des Entwurfes in der Fassung vom ____2022 in der Zeit vom ____2022 bis ____2022.

Behandlung der vorgebrachten Äusserung und Abwägung
Die Behandlung der vorgebrachten Äusserungen und Abwägung, sowie die Billigung des Entwurfes fanden am ____2022 statt.

Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)
In der Zeit vom ____2022 bis ____2022 wurde der Entwurf in der Fassung vom ____2022 öffentlich ausgelegt.

Behandlung der vorgebrachten Äusserung und Abwägung
Die Behandlung der vorgebrachten Äusserungen und Abwägung fanden am ____2022 statt.

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)
Der Satzungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss am ____2022 von der Fassung vom ____2022.

Otto Beuren, den ____2022
German Fries, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk
Der Textteil und der gezeichnete Teil bilden eine Einheit und stimmen mit dem Inhalt des Satzungsbeschlusses überein.

Otto Beuren, den ____2022
German Fries, Bürgermeister

Bekanntmachung und In-Krafttreten (§10 Abs. 3 BauGB)
Der Satzungsbeschluss wurde am ____2022 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtswirksam. Er wird mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Otto Beuren, den ____2022
German Fries, Bürgermeister

VBPLAN



GEMEINDE

GEMEINDE OTTOBEUREN

BAUGEBIET

Landkreis Unterallgäu
GEWERBEGEBIET "NORD - OST"
Sondergebiet Einzelhandel - 5. Änderung

LAGE

Johannes-Gutenberg-Str.
87724 Otto beuren
Fl. Nr. 1385

STADTEBAU

ds - architektur und stadtplanung
Edgar Dom & Daniel Schmid PartG mbB
architekten und stadtplaner
Schönfeldstr. 1
87700 Memmingen
fon +49 (0)8331 - 8338-808
fax +49 (0)8331 - 8338-809
info@ds-architektur.com

ds
architektur und stadtplanung
Edgar Dom & Daniel Schmid PartG mbB
architekten & stadtplaner

ZEICHNUNG

**VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN**

MASSSTAB

1:1000

GEZEICHNET

SH

DATUM

____2022

GEPRÜFT

DS

BLATTGRÖSSE

S. U.

VORENTWURF

____2022

ENTWURF

____2022

AUFSTELLUNG

____2022

H/B = 594 / 841 (0.50m²)