

Satzung

Besonderes Vorkaufsrecht § 25 BauGB

Die Gemeinde Böhen erlässt gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) in Verbindung mit § 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15.05.2018 (GVBl.S. 260) die folgende Satzung:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan (Maßstab 1:5000), der Bestandteil dieser Satzung ist. Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke:

FINr. 1/0, FINr. 1/2, FINr. 1/3, FINr. 2/1, FINr. 3/0, FINr. 3/2, FINr. 3/3, FINr. 3/4, FINr. 4/0, FINr. 6/2, FINr. 7/0, FINr. 7/3, FINr. 10/0, FINr. 10/1, FINr. 10/2, FINr. 12/0, FINr. 12/1, FINr. 14/0, FINr. 15/0, FINr. 15/1, FINr. 17/0, FINr. 18/2, FINr. 18/3, FINr. 19/0, FINr. 21/0, FINr. 22/0, FINr. 22/1, FINr. 24/0, FINr. 25/2, FINr. 26/0, FINr. 26/1, FINr. 27/0, FINr. 28/0, FINr. 28/1, FINr. 29/0, FINr. 30/0, FINr. 33/0, FINr. 34/0, FINr. 35/0, FINr. 36/0, FINr. 37/0, FINr. 38/0, FINr. 39/0, FINr. 40/0, FINr. 41/0, FINr. 41/0, FINr. 42/2, FINr. 42/4, FINr. 42/5, FINr. 42/6, FINr. 42/7, FINr. 42/9, FINr. 42/10, FINr. 42/11, FINr. 42/11, FINr. 42/17, FINr. 42/18, FINr. 42/20, FINr. 43/0, FINr. 44/2, FINr. 46/0, FINr. 48/0, FINr. 48/2, FINr. 49/0, FINr. 50/0, FINr. 50/0, FINr. 51/2, FINr. 52/0, FINr. 52/2, FINr. 52/3, FINr. 52/4, FINr. 52/5, FINr. 52/5, FINr. 54/0, FINr. 54/0, FINr. 55/0, FINr. 56/0, FINr. 56/2, FINr. 56/3, FINr. 57/0, FINr. 58/0, FINr. 59/0, FINr. 59/1, FINr. 60/1, FINr. 61/0, FINr. 62/0, FINr. 63/0, FINr. 64/0, FINr. 65/1, FINr. 66/0, FINr. 67/0, FINr. 69/0, FINr. 70/0, FINr. 71/0, FINr. 72/0, FINr. 72/1, FINr. 72/2, FINr. 72/3, FINr. 74/0, FINr. 74/1, FINr. 74/2, FINr. 74/3, FINr. 74/4, FINr. 74/7, FINr. 74/8 (Teilfläche), FINr. 74/9, FINr. 74/10, FINr. 75/2, FINr. 76/0, FINr. 76/2, FINr. 77/0, FINr. 80/0, FINr. 80/2, FINr. 115/0, FINr. 115/3, FINr. 115/4, FINr. 115/5, FINr. 115/6, FINr. 115/9, FINr. 116/3, FINr. 117/0 (Teilfläche), FINr. 117/2 (Teilfläche), FINr. 117/3 (Teilfläche), FINr. 117/7, FINr. 121/0, FINr. 121/1, FINr. 121/2, FINr. 122/0, FINr. 122/3, FINr. 123/3, FINr. 152/6 Teilfläche, FINr. 152/7, FINr. 155/0, FINr. 156/0, FINr. 156/2, FINr. 156/3, FINr. 156/7, FINr. 157/0, FINr. 157/3, FINr. 158/0, FINr. 158/2, FINr. 158/3, FINr. 158/4, FINr. 158/5, FINr. 158/6, FINr. 158/7, FINr. 159/3, FINr. 159/5, FINr. 159/6, FINr. 159/7, FINr. 174/0, FINr. 175/0, FINr. 175/2, FINr. 175/3, FINr. 176/0, FINr. 176/2, FINr. 180/0, FINr. 181/0, FINr. 181/2, FINr. 182/2, FINr. 230/2, FINr. 276/2, FINr. 276/5, FINr. 298/0, FINr. 304/0, FINr. 304/1, FINr. 304/2, FINr. 304/3, FINr. 304/4, FINr. 304/5, FINr. 306/1, FINr. 306/2, FINr. 306/3, FINr. 306/3, FINr. 306/4, FINr. 306/5, FINr. 306/6, FINr. 306/7, FINr. 306/8, FINr. 306/9, FINr. 306/10, FINr. 306/11, FINr. 306/12, FINr. 306/13, FINr. 306/14, FINr. 306/15, FINr. 306/16, FINr. 306/17, FINr. 307/0, FINr. 308/0, FINr. 309/0 (Teilfläche), FINr. 309/1, FINr. 309/2, FINr. 309/3, FINr. 309/4, FINr. 309/5, FINr. 309/6, FINr. 309/7, FINr. 309/8, FINr.

309/9, FINr. 309/10, FINr. 309/11, FINr. 309/12, FINr. 309/13, FINr. 309/14, FINr. 309/15, FINr. 309/16, FINr. 310/0, FINr. 310/3, FINr. 310/4, FINr. 310/4, FINr. 311/0, FINr. 311/5, FINr. 311/6, FINr. 312/0, FINr. 312/2 (Teilfläche), FINr. 312/4, FINr. 312/5, FINr. 312/6, FINr. 313/3, FINr. 313/4, FINr. 315/0 (Teilfläche), FINr. 325/1, FINr. 328/1, FINr. 329/0, FINr. 331/1, FINr. 970/0, FINr. 971/0, FINr. 971/2, FINr. 971/3, FINr. 973/0, FINr. 975/0 (Teilfläche), FINr. 975/1

jeweils der Gemarkung Böhen.

§ 2

Zweck der Satzung

Auf den von der Satzung betroffenen Flächen soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ermöglicht werden. Die Satzung dient zur Sicherung einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung in diesem Geltungsbereich. Die Gemeinde Böhen möchte im Geltungsbereich dieser Satzung (*Beschreibung der in Betracht zu ziehenden städtebaulichen Maßnahmen*) sicherstellen.

§ 3

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Böhen steht in dem unter § 1 genannten Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB (Baugesetzbuch) zu. Die Eigentümer/-innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde Böhen den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Die Satzung vom 04. August 1995 „über das besondere Vorkaufsrecht“ wird aufgehoben.

Böhen den 17.10.2018

Andreas Meer
1. Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung am 17.10.2018

