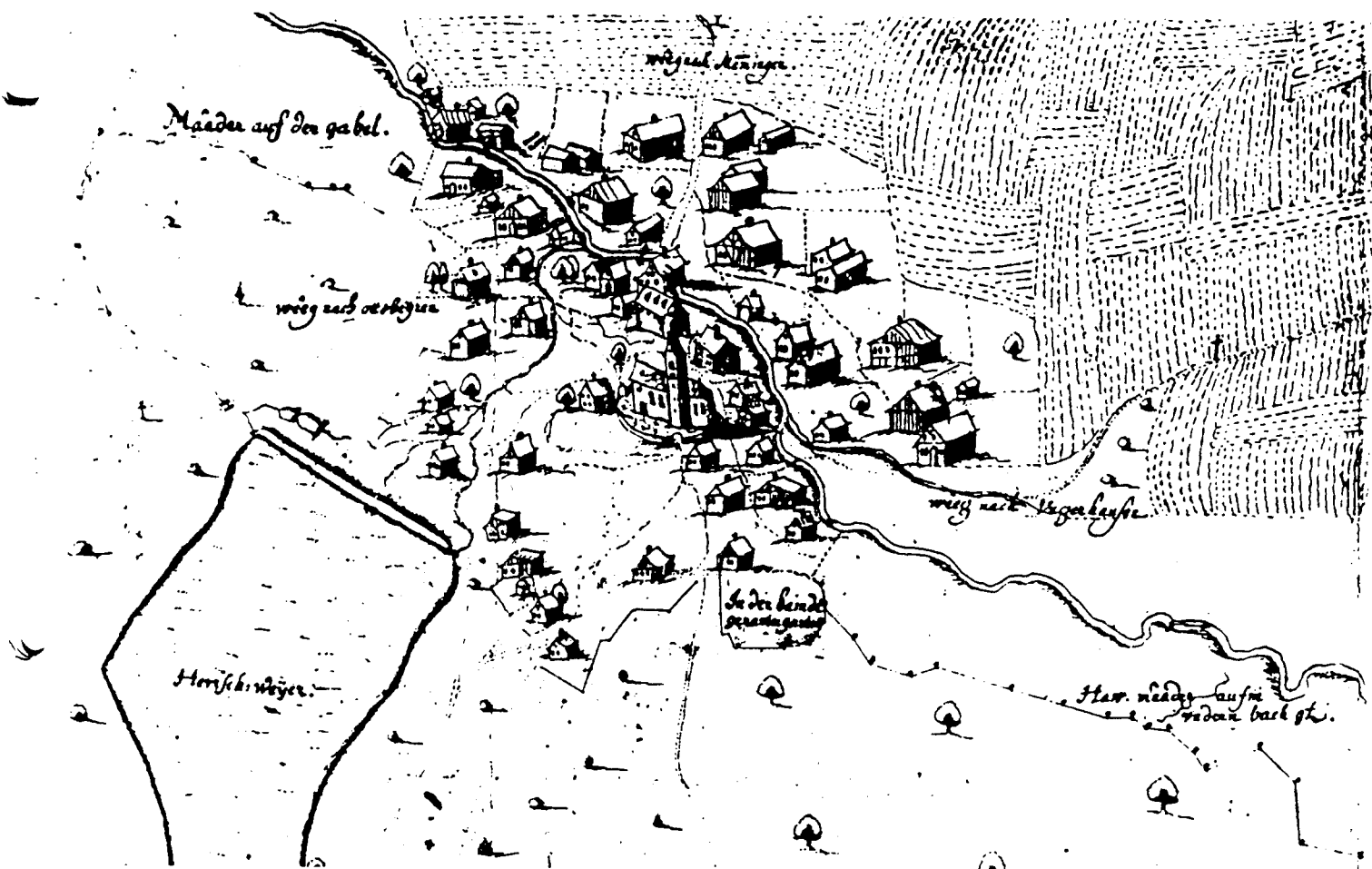


ERHALTUNGSSATZUNGEN ORTSKERN HAWANGEN

Gemeinde Hawangen, Landkreis Unterallgäu

SATZUNG NR. 1: "OBERDORF"



kontext - Architekten, Landschaftsarchitekten
Ottostraße 5, 87724 Ottobeuren, Tel.: 08332/6550, Fax: 08332/7663

Martin Hofmann
Ingrid Schegk
Ludwig Schegk

September 1995

INHALT

ERHALTUNGSSATZUNG NR: 1: „, OBERDORF“, Gemeinde Hawangen

- § 1 Satzungsziel, räumlicher Geltungsbereich
- § 2 Sachlicher Geltungsbereich
- § 3 Antrag, Anzeige
- § 4 Ordnungswidrigkeiten
- § 5 Inkrafttreten, Außerkrafttreten (Geltungsdauer)

ERHALTUNGSSATZUNG NR. 1: „OBERDORF“, Gemeinde Hawangen

Satzung Nr.1: „Oberdorf“ der Gemeinde Hawangen, Landkreis Unterallgäu, zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB (Erhaltungssatzung Ortskern Hawangen)

vom 14.09.1995

Die Gemeinde Hawangen erlässt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.09.1989 (BayRS 2020-1-1-I, zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.08.1990 (GVBL. S. 268) und § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB folgende Satzung:

§ 1

Satzungsziel, räumlicher Geltungsbereich

- (1) Mit dieser Satzung wird der in Absatz (2) angegebene Bereich als Gebiet bezeichnet, in dem es aus besonderen städtebaulichen Gründen erforderlich ist, die städtebauliche Eigenart des Gebiets aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt zu erhalten (§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, Abs. 3 BauGB).

- (2) Der räumliche Geltungsbereich der Satzung liegt innerhalb des nach Maßgabe des beigefügten Umgriffsplanes der Planungsgruppe kontext - Architekten, Landschaftsarchitekten, Ottobeuren, vom 13.09.1995, umgrenzten Gebietes. Der Geltungsbereich ist im Plan gekennzeichnet.

- (3) Der beigefügte Umgriffsplan der Planungsgruppe kontext - Architekten, Landschaftsarchitekten vom 13.09.1995 mit dem Planinhalt „Geltungsbereich - Erhaltungsgebiet Nr. 1“ ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Sachlicher Geltungsbereich

- (1) Im Geltungsbereich der Satzung unterliegen

- * der Abbruch
- * die Änderung
- * die Nutzungsänderung und
- * die Errichtung von baulichen Anlagen

einer Genehmigungspflicht nach § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB

- (2) Von der Genehmigungspflicht ausgenommen sind Vorhaben auf den in § 26 Nr. 2 und 23 BauGB bezeichneten Grundstücken (§ 174 Abs. 1 BauGB).

- (3) Eine Genehmigungs-, Zustimmungs- oder Erlaubnispflicht nach anderen Vorschriften bleibt unberührt.

§ 3

Antrag, Anzeige

- (1) Der Antrag auf Genehmigung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist bei der Gemeinde Hawangen zu stellen. Sofern das Vorhaben auch bauaufsichtlich genehmigungs- oder zustimmungspflichtig oder nach dem Denkmalschutzgesetz erlaubnispflichtig ist, ist mit diesem Antrag auch der Antrag gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB zu stellen.

- (2) In den Fällen des § 2 Abs. 2 ist das Vorhaben der Gemeinde Hawangen anzuzeigen.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB handelt ordnungswidrig, wer eine bauliche Anlage in dem durch diese Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung abbricht, ändert oder errichtet. Er kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 50.000,-- DM belegt werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hawangen, den 15. September 1995

Heinz

Bürgermeister

LEGENDE



Grenze des Geltungsbereiches für die Erhaltungssatzung Nr. 1: "Oberdorf"



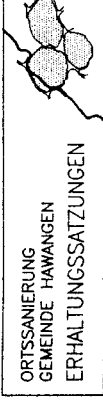
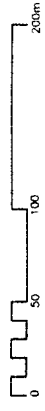
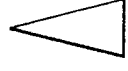
Geltungsbereich der Erhaltungssatzung Nr. 1: "Oberdorf"



Grenze des Geltungsbereiches für die Erhaltungssatzung Nr. 2: "Unterdorf"



Grenze des Untersuchungsgebietes für die vorbereitenden Untersuchungen im Rahmen der Städtebauförderung



ORTSSANIERUNG
GEMEINDE HAWANGEN
ERHALTUNGSSATZUNGEN

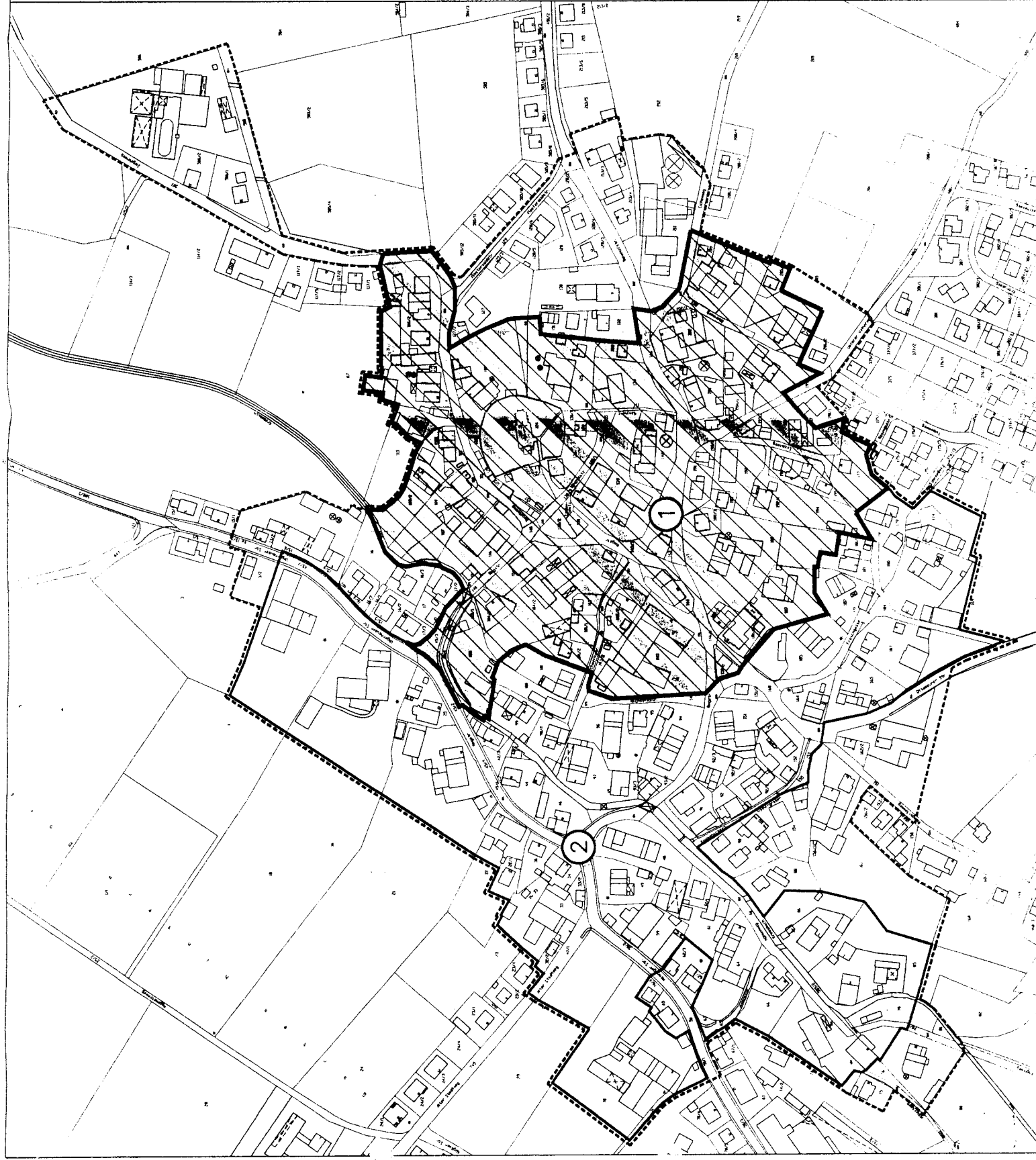
Planbereich
GELTUNGSBEREICH – ERHALTUNGSGEBIET NR. 1
Anteil/Bestandteil zu Paragraph 1 der Satzung Nr. 1

Datum
13.09.1995

Kontext
Architekten
Landschaftsarchitekten

Bearbeiter
Olaf Schlegel
87724 Othleben
Hofmann,
Schlegel

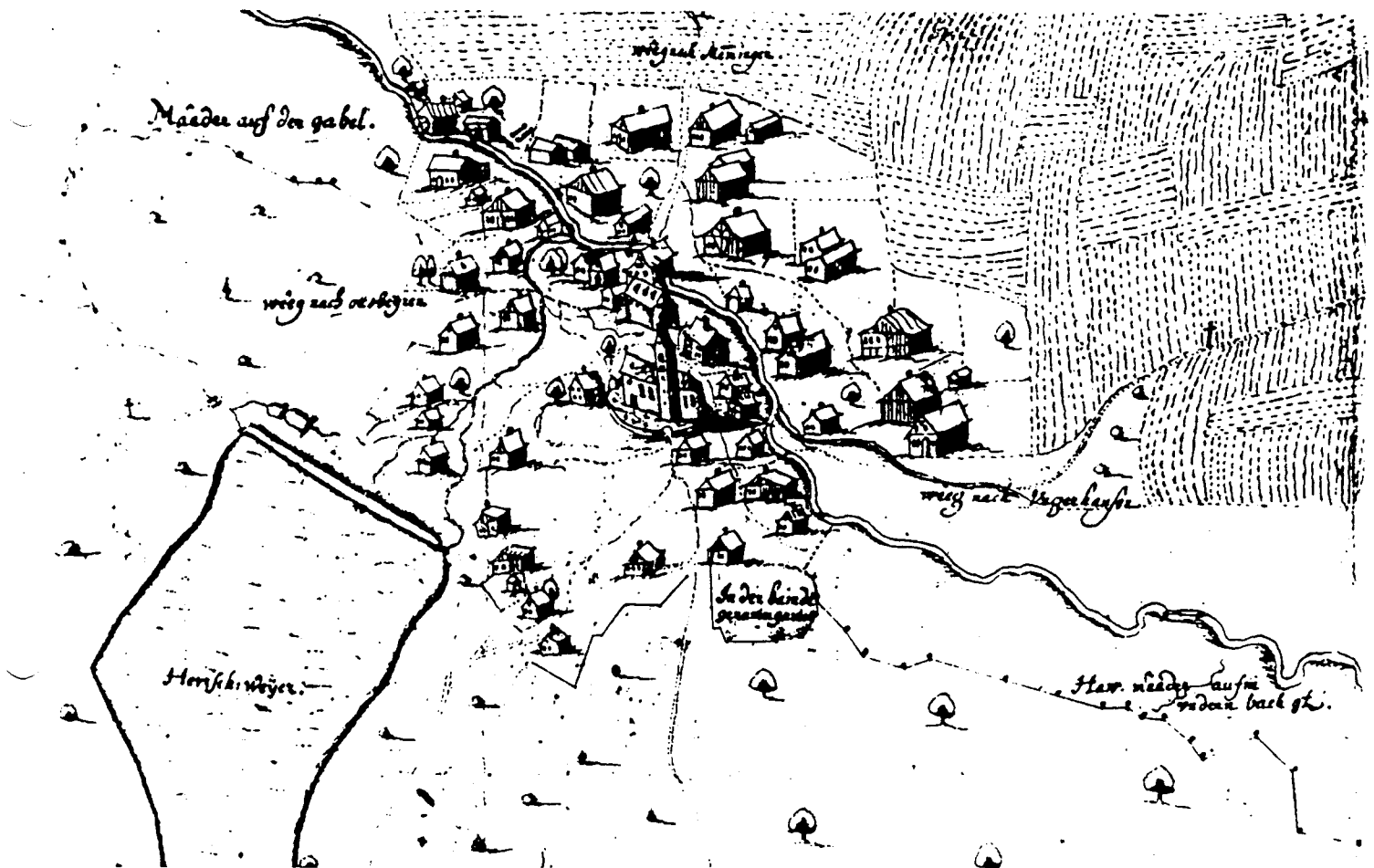
Menrad-Siedl-Platz 2
87760 Inzell
Tel. 08341/440380
Fax. 08341/440389



ERHALTUNGSSATZUNGEN ORTSKERN HAWANGEN

Gemeinde Hawangen, Landkreis Unterallgäu

SATZUNG NR. 2: "UNTERDORF"



kontext - Architekten, Landschaftsarchitekten
Ottostraße 5, 87724 Ottobeuren, Tel.: 08332/6550, Fax: 08332/7663

Martin Hofmann
Ingrid Schegk
Ludwig Schegk

September 1995

INHALT

ERHALTUNGSSATZUNG NR. 2: „UNTERDORF“, Gemeinde Hawangen

- § 1 Satzungsziel, räumlicher Geltungsbereich
- § 2 Sachlicher Geltungsbereich
- § 3 Antrag, Anzeige
- § 4 Ordnungswidrigkeiten
- § 5 Inkrafttreten, Außerkrafttreten (Geltungsdauer)

ERHALTUNGSSATZUNG NR. 2: „UNTERDORF“, Gemeinde Hawangen

Satzung Nr. 2: „Unterdorf“ der Gemeinde Hawangen, Landkreis Unterallgäu, zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB (Erhaltungssatzung Ortskern Hawangen)

vom 14.09.1995

Die Gemeinde Hawangen erläßt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.09.1989 (BayRS 2020-1-1-I, zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.08.1990 (GVBl. S. 268) und § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB folgende Satzung:

§ 1

Satzungsziel, räumlicher Geltungsbereich

- (1) Mit dieser Satzung wird der in Absatz (2) angegebene Bereich als Gebiet bezeichnet, in dem es aus besonderen städtebaulichen Gründen erforderlich ist, die städtebauliche Eigenart des Gebiets aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt zu erhalten (§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, Abs. 3 BauGB).

- (2) Der räumliche Geltungsbereich der Satzung liegt innerhalb des nach Maßgabe des beigefügten Umgriffsplanes der Planungsgruppe kontext - Architekten, Landschaftsarchitekten, Ottobeuren, vom 13.09.1995, umgrenzten Gebietes. Der Geltungsbereich ist im Plan gekennzeichnet.

- (3) Der beigefügte Umgriffsplan der Planungsgruppe kontext - Architekten, Landschaftsarchitekten vom 13.09.1995 mit dem Planinhalt „Geltungsbereich - Erhaltungsgebiet Nr. 2“ ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Sachlicher Geltungsbereich

- (1) Im Geltungsbereich der Satzung unterliegen

- * der Abbruch
- * die Änderung
- * die Nutzungsänderung und
- * die Errichtung von baulichen Anlagen

einer Genehmigungspflicht nach § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB

- (2) Von der Genehmigungspflicht ausgenommen sind Vorhaben auf den in § 26 Nr. 2 und 23 BauGB bezeichneten Grundstücken (§ 174 Abs. 1 BauGB).

- (3) Eine Genehmigungs-, Zustimmungs- oder Erlaubnispflicht nach anderen Vorschriften bleibt unberührt.

§ 3

Antrag, Anzeige

- (1) Der Antrag auf Genehmigung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist bei der Gemeinde Hawangen zu stellen. Sofern das Vorhaben auch bauaufsichtlich genehmigungs- oder zustimmungspflichtig oder nach dem Denkmalschutzgesetz erlaubnispflichtig ist, ist mit diesem Antrag auch der Antrag gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB zu stellen.

- (2) In den Fällen des § 2 Abs. 2 ist das Vorhaben der Gemeinde Hawangen anzuzeigen.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Gemäß § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB handelt ordnungswidrig, wer eine bauliche Anlage in dem durch diese Satzung bezeichneten Gebiet ohne die nach ihr erforderliche Genehmigung abbricht, ändert oder errichtet. Er kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis zu 50.000,-- DM belegt werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.





Hawangen, den 15. September 1995

Heinz

Bürgermeister



LEGENDE

-  Grenze des Geltungsbereiches für die Erhaltungssatzung Nr. 2: "Unterdorf"
-  Geltungsbereich der Erhaltungssatzung Nr. 2: "Unterdorf"
-  Grenze des Geltungsbereiches für die Erhaltungssatzung Nr. 1: "Oberdorf"
-  Grenze des Untersuchungsgebietes für die vorzuleitenden Untersuchungen im Rahmen der Städtebauförderung

**ORTSSANIERUNG
GEMEINDE HAWANGEN
ERHALTUNGSSATZUNGEN**



Planungsausschuss
GELTUNGSBEREICH – ERHALTUNGSGEBIET NR. 2
 Anlage/Bestandteil zu Paragraph 1 der Satzung Nr. 2

Datum: 13.08.1995
 Kontext:

Architekten
 Umweltschutzbüro

Bearbeiter: Holmann, Schwegl
 Entwurf: 5
 8772, Oldenwiese
 Tel. 08331/5550
 Fax: 08331/7883

Maßstab: Stadt-Plan 2
 8772, Oldenwiese
 Tel. 08331/540350
 Fax: 08331/540388